

Số: 685/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 27 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI:

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4032 /CV

Ngày: 27 tháng 4 năm 2021

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2019/DSST ngày 29/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 101/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 3003/2021/CT-TĐG/TP ngày 16/4/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

2. Thông tin về tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: đội 2, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà nội, diện tích 200m², theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 847694 do sở tài nguyên và môi trường TP Hà nội cấp ngày 21/9/2017, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngân và ông Phạm Thái Hòa theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 67/2017, quyền số 01/2017 SCT/HĐGD lập tại UBND xã Đông Yên ngày 26/9/2017.

Tài sản trên đất gồm có 01 phần nhà bếp diện tích là 21m², tài sản xây dựng đã lâu, đã hết khấu hao, tường nứt nẻ, bong tróc, khung kèo gỗ tre đã xuống cấp, mỗi một, mạng nhện giăng kín, bụi bẩn bám nhiều.

Phần còn lại là sân 179m². Trên đất có 01 cây nhãn đường kính khoảng 30cm.

Gần thửa đất có vài ngôi mộ nằm rải rác trong khu vực, ngay đầu ngõ vào cách thửa đất khoảng 60cm có một ngôi mộ nằm trên phần đường đi.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 402.910.187đ (Bốn trăm linh hai triệu, chín trăm mười nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội và các trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

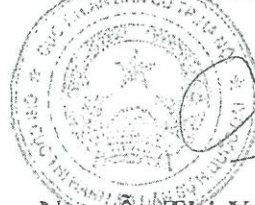
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử
Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin QG về ĐGTS;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân Thu